

【 粕 屋 町 農 業 委 員 会 議 事 録 】

1.開催日時 平成 31 年 3 月 8 日（金）9 時 00 分～11 時 00 分

2.開催場所 粕屋町役場 健康センター 多目的室

3.出席委員（14 名）

会 長	安河内	勇 臣
副 会 長	長	武 範
1 番	因	光 明
2 番	内 田	吏
3 番	八 尋	文 枝
4 番	山 田	好 美
5 番	田 代	慶 子
6 番	八 尋	勇 光
8 番	小 西	敏 喜
9 番	青 木	勝 浩
1 0 番	今 泉	義 秀
1 2 番	黒 瀬	富 芳
推進委員	長	昭 憲
推進委員	瓜 生	俊 二

4.欠席委員（3 名）

7 番	船 越	英 治
1 1 番	安 川	利 正
推進委員	田 代	精 一

5.議事日程

第 1 開会のことば

第 2 会長挨拶

第 3 議案第 1 号…農地法第 3 条の規定による許可申請について（2 件）

議案第 2 号…農地法第 5 条第 1 項第 6 号の規定による農地転用届出について（2 件）

議案第 3 号…農地法第 5 条の規定による農地転用許可申請について（1 件）

議案第 4 号…利用権設定等促進事業計画案の農業委員会における決定について（18 件）

報告事項 1…農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出について（3 件）

報告事項 2…農地一時使用願について

6.農業委員会事務局職員

事 務 局 長 八 尋 哲 男

事 務 局 員 酒 井 英 臣

事 務 局 員 篠 崎 真 吾

7.会議の内容

事務局長	<p>【開会のことば】</p> <p>それでは、ご起立をお願いします。一同礼。ご着席ください。それでは、3月の農業委員会を始めさせていただきますと思います。本日の欠席委員は、7番船越委員、11番安川委員、推進委員の田代委員でございます。それと、本日の署名委員は5番田代委員、6番八尋委員となっております。よろしく願いいたします。それでは、会長挨拶、会長をお願いします。</p>
議長	<p>【会長挨拶】</p> <p>それでは改めまして、おはようございます。久しぶりの天気の中で、現地長を行ってまいりました。本日は、現地は2件見てきたところでございますが。報告事項の件数が多いんですが、担当のほうで上手くしていただければと思います。本日も、都市計画課と道路環境整備課から出席していただいております。</p>
議長	<p>【第1号議案 農地法第3条の規定による許可申請について 審議番号1 審議】</p> <p>第1号議案農地法第3条の規定による許可申請についてお願いいたします。</p>
事務局	<p>審議番号1、</p> <p>該当法、第3条、地区名、江辻、</p> <p>譲受人住所氏名、</p> <p>譲渡人住所氏名、</p> <p>土地の表示、江辻、榎町、</p> <p>面積、田、2136㎡、</p> <p>権利の種類、贈与、</p> <p>申請理由、農業経営の拡充、農業経営の若返り、</p> <p>経営面積、自作81a、同一世帯、</p> <p>地元委員、因 光明委員、</p> <p>位置図を2P、字図を3Pに添付しています。以上です。</p> <p>ここで地元委員さんの方から説明がございましたら、よろしく願いいたします。</p>
因委員	<p>別にございません。</p>
議長	<p>説明が終わりました。この件につきましては、権利の種類といたしましては贈与でございます。なにかご質問等がございましたらお受けいたします。</p>
議長	<p>【第1号議案 農地法第3条の規定による許可申請について 審議番号1 採決】</p> <p>ありませんでしょうか。無いようでしたら、賛成の方の挙手をお願いいたします。</p> <p>【出席委員全員挙手】</p> <p>はい、全員賛成でございます。</p>

議長	<p>【第1号議案 農地法第3条の規定による許可申請について 審議番号2 審議】</p> <p>では、続きまして、審議番号2番についてお願いいたします。</p>
事務局	<p>審議番号2、</p> <p>該当法、第3条、地区名、江辻、</p> <p>譲受人住所氏名、</p> <p>譲渡人住所氏名、</p> <p>土地の表示、江辻、宮町、</p> <p>面積、田、1008 m²、1008 m²、計 2016 m²、</p> <p>権利の種類、所有権移転、</p> <p>申請理由、農業経営の拡充、農業経営の縮小、</p> <p>経営面積、自作 61a、同一世帯、</p> <p>地元委員、因 光明委員、</p> <p>位置図を 4P、字図を 5P に添付しています。以上です。</p> <p>ここで地元委員さんの方から説明がございましたら、よろしくをお願いします。</p>
因委員	<p>この田んぼは、相続で下の〇〇と、〇〇さんと兄弟で相続したが、〇〇さんが営農はもう出来ないとのことで、本申請が出ています。</p>
議長	<p>説明が終わりました。この件につきまして、なにかご質問等がございましたらお受けいたします。</p>
議長	<p>【第1号議案 農地法第3条の規定による許可申請について 審議番号2 採決】</p> <p>ご質問等が無いようでしたら、賛成の方の挙手をお願いいたします。</p> <p>【出席委員全員挙手】</p> <p>はい、ありがとうございます。全員賛成でございます。</p>
議長	<p>【第2号議案 農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出について 審議番号1、2 審議】</p> <p>それでは、第2号議案について事務局お願いします。</p>
事務局	<p>審議番号1、</p> <p>該当法、第5条、地区名、江辻、</p> <p>申請人住所氏名、</p> <p>相手人住所氏名、</p> <p>土地の表示と面積、江辻、古藤、畑、255 m²、</p> <p>権利の種類、売買、</p> <p>転用目的、一般住宅、戸建建築のため、</p> <p>施設の概要、戸建住宅2棟、</p>

	<p>建築面積、211 m²、建ぺい率、60%、 立地条件、東:宅地、西:宅地、南:宅地、北:道路、 隣地承諾の有無、なし、 隣地者条件、なし 地元委員、因 光明委員、 市街化区域で会長処分となっております。顛末書を 11P に添付しております。審議番号 2 と同一案件ですので、そのまま続けさせていただきます。</p> <p>審議番号 2、 該当法、第 5 条、地区名、江辻、 申請人住所氏名、 相手人住所氏名、 土地の表示と面積、江辻、古藤、畑、11 m²、 権利の種類、売買、 転用目的、一般住宅、戸建建築のため、 施設の概要、戸建住宅 2 棟、 建築面積、211 m²、建ぺい率、60%、 立地条件、東:宅地、西:宅地、南:河川、北:雑種地、 隣地承諾の有無、なし、 隣地者条件、なし 地元委員、因 光明委員、 市街化区域で会長処分となっております。顛末書を 11P に添付しております。審議番号 1 と同一案件です。以上です。 ここで地元委員さんより説明がありましたら、よろしくお願いします。</p>
<p>因委員</p>	<p>11P の顛末書に書いてありますとおり、平成元年の 9 月に農業委員会の農地転用承認を下りていることを、私は知りませんでしたので、建設会社の方には、このようなものを書いて出さないといけないかも知れませんよと伝えたら、転用はしていましたが、顛末書のとおりの内容であります。</p>
<p>議長</p>	<p>この件につきましては、現地を見てきたところでございます。なにかご質問等がございましたら、お受けします。</p>
<p>議長</p>	<p>【第 2 号議案 農地法第 5 条第 1 項第 6 号の規定による農地転用届出について 審議番号 1、2 採決】 なにかございませんでしょうか。ご質問等が無いようでしたら、賛成の方の挙手をお願いいたします。 【出席委員全員挙手】</p>

	はい、ありがとうございます。全員賛成でございます。
議長	<p>【第3号議案 農地法第5条の規定による農地転用許可申請について 審議番号1 審議】</p> <p>続きまして、第3号議案 農地法第5条の規定による農地転用許可申請についてお願いします。</p>
	<p>審議番号1、</p> <p>該当法、第5条、地区名、酒殿、</p> <p>申請人住所氏名、</p> <p>相手人住所氏名、</p> <p>土地の表示と面積、酒殿、原ノ前、田、1850㎡、</p> <p>権利の種類、賃借権、</p> <p>転用目的、貸駐車場、貸駐車場造成のため、</p> <p>施設の概要、駐車台数21台、</p> <p>立地条件、東：水路、西：水道用地、南：河川、北：水路、</p> <p>隣地承諾の有無、なし、</p> <p>隣地者条件、なし、</p> <p>地元委員、安河内 勇臣、</p> <p>市街化調整区域で県知事処分となっております。</p> <p>位置図を13P、字図を14P、計画図を15Pから17Pに添付しております。</p> <p>ここで地元委員さんより説明がありましたら、よろしくをお願いします。以上です。</p>
議長	この土地は、現地を見ていただいたところでございますが、現況のまま、砂利敷き等で利用する計画です。以上でございます。
議長	なにかご質問等がございましたら、お受けします。
議長	<p>【第3号議案 農地法第5条の規定による農地転用許可申請について 審議番号1 採決】</p> <p>無いようでしたら、賛成の方の挙手をお願いいたします。</p> <p>【出席委員全員挙手】</p> <p>はい、ありがとうございます。全員賛成でございます。</p>
議長	都市計画と道路環境はありがとうございました。
議長	<p>【第4号議案 利用権設定等促進事業計画案の農業委員会における決定について 審議番号1 審議】</p> <p>それでは、利用権設定等促進事業計画案の農業委員会における決定についてお願いいたします。</p>

事務局	<p>審議番号 1、 農地の所在地、江辻、向川原、 現況地目、田、 面積、1299 m²、787 m²、 利用権の種類、使用貸借権、 利用権の設定をする者の住所・氏名、 利用権の設定を受ける者の住所・氏名、 作付けする作目名、水稻、 期間、5 年、再設定で位置図を 19P に添付しております。以上です。</p>
議長	<p>この件につきましては、再設定でございます。ご質問等がございましたらお受けいたします。</p>
議長	<p>【第 4 号議案 利用権設定等促進事業計画案の農業委員会における決定について 審議番号 1 採決】 ありませんでしょうか。ないようでしたら、賛成の方の挙手をお願いいたします。 【出席委員全員挙手】 全員賛成でございます。</p>
議長	<p>【第 4 号議案 利用権設定等促進事業計画案の農業委員会における決定について 審議番号 2 審議】 それでは、審議番号 2 についてお願いします。</p>
	<p>審議番号 2、 農地の所在地、長者原西四丁目、 現況地目、田、 面積、1090 m²、 利用権の種類、使用貸借権、 利用権の設定をする者の住所・氏名、 利用権の設定を受ける者の住所・氏名、 作付けする作目名、水稻、 期間、3 年、新規設定で位置図を 20P に添付しております。以上です。</p>
議長	<p>この件につきましては、新規設定でございます。ご質問等がございましたらお受けいたします。</p>
議長	<p>【第 4 号議案 利用権設定等促進事業計画案の農業委員会における決定について 審議番号 2 採決】 ありませんでしょうか。ないようでしたら、賛成の方の挙手をお願いいたします。 【出席委員全員挙手】 全員賛成でございます。</p>

議長	<p>【第4号議案 利用権設定等促進事業計画案の農業委員会における決定について 審議番号3 審議】</p> <p>それでは、審議番号3についてお願いします。</p>
	<p>審議番号3、</p> <p>農地の所在地、駕与丁三丁目、</p> <p>現況地目、畑、</p> <p>面積、2901㎡、1154㎡、</p> <p>利用権の種類、使用貸借権、</p> <p>利用権の設定をする者の住所・氏名、</p> <p>利用権の設定を受ける者の住所・氏名、</p> <p>作付けする作目名、野菜類、</p> <p>期間、5年、再設定で位置図を21P、解除条件を22Pに添付しております。以上です。</p>
議長	<p>この件につきましては、再設定でございます。ご質問等ございましたらお受けいたします。</p>
議長	<p>【第4号議案 利用権設定等促進事業計画案の農業委員会における決定について 審議番号3 採決】</p> <p>ありませんでしょうか。ないようでしたら、賛成の方の挙手をお願いいたします。</p> <p>【出席委員全員挙手】</p> <p>全員賛成でございます。</p>
議長	<p>【第4号議案 利用権設定等促進事業計画案の農業委員会における決定について 審議番号4 審議】</p> <p>それでは、審議番号4についてお願いします。</p>
	<p>審議番号4、</p> <p>農地の所在地、酒殿、油田、</p> <p>現況地目、田、</p> <p>面積、1205㎡、</p> <p>利用権の種類、使用貸借権、</p> <p>利用権の設定をする者の住所・氏名、</p> <p>利用権の設定を受ける者の住所・氏名、</p> <p>作付けする作目名、ブロッコリー、</p> <p>期間、3年、新規設定で位置図を23Pに添付しております。以上です。</p>
議長	<p>この件につきましては、新規設定でございます。ご質問等ございましたらお受けいたします。</p>

議長	<p>【第4号議案 利用権設定等促進事業計画案の農業委員会における決定について 審議番号4 採決】</p> <p>ありませんでしょうか。ないようでしたら、賛成の方の挙手をお願いいたします。</p> <p>【出席委員全員挙手】</p> <p>全員賛成でございます。</p>
議長	<p>【第4号議案 利用権設定等促進事業計画案の農業委員会における決定について 審議番号5 審議】</p> <p>それでは、審議番号5についてお願いします。</p>
	<p>審議番号5、</p> <p>農地の所在地、酒殿、箱田、</p> <p>現況地目、田、</p> <p>面積、1649 m²、1172 m²、</p> <p>利用権の種類、使用貸借権、</p> <p>利用権の設定をする者の住所・氏名、</p> <p>利用権の設定を受ける者の住所・氏名、</p> <p>作付けする作目名、水稻</p> <p>期間、3年、再設定で位置図を24Pに添付しております。以上です。</p>
議長	<p>この件につきましては、再設定でございます。ご質問等がございましたらお受けいたします。</p>
議長	<p>【第4号議案 利用権設定等促進事業計画案の農業委員会における決定について 審議番号5 採決】</p> <p>ありませんでしょうか。ないようでしたら、賛成の方の挙手をお願いいたします。</p> <p>【出席委員全員挙手】</p> <p>全員賛成でございます。</p>
議長	<p>【第4号議案 利用権設定等促進事業計画案の農業委員会における決定について 審議番号6 審議】</p> <p>それでは、審議番号6についてお願いします。</p>
	<p>審議番号6、</p> <p>農地の所在地、酒殿、箱田、</p> <p>現況地目、田、</p> <p>面積、1178 m²、</p> <p>利用権の種類、使用貸借権、</p> <p>利用権の設定をする者の住所・氏名、</p> <p>利用権の設定を受ける者の住所・氏名、</p> <p>作付けする作目名、水稻、</p> <p>期間、3年、新規設定で位置図を24Pに添付しております。以上です。</p>

議長	この件につきましては、新規設定でございます。ご質問等がございましたらお受けいたします。
議長	<p>【第4号議案 利用権設定等促進事業計画案の農業委員会における決定について 審議番号6 採決】</p> <p>ありませんでしょうか。ないようでしたら、賛成の方の挙手をお願いいたします。</p> <p>【出席委員全員挙手】</p> <p>全員賛成でございます。</p>
議長	<p>【第4号議案 利用権設定等促進事業計画案の農業委員会における決定について 審議番号7 審議】</p> <p>それでは、審議番号7についてお願いします。</p>
	<p>審議番号7、</p> <p>農地の所在地、甲仲原二丁目、</p> <p>現況地目、田、</p> <p>面積、920㎡、1093㎡、</p> <p>利用権の種類、使用貸借権、</p> <p>利用権の設定をする者の住所・氏名、</p> <p>利用権の設定を受ける者の住所・氏名、</p> <p>作付けする作目名、野菜類、</p> <p>期間、5年、新規設定で位置図を25Pに添付しております。以上です。</p>
議長	この件につきましては、新規設定でございます。ご質問等がございましたらお受けいたします。
議長	<p>【第4号議案 利用権設定等促進事業計画案の農業委員会における決定について 審議番号7 採決】</p> <p>ありませんでしょうか。ないようでしたら、賛成の方の挙手をお願いいたします。</p> <p>【出席委員全員挙手】</p> <p>全員賛成でございます。</p>
議長	<p>【報告事項1 農地法第3条の3第1項の規定による届出について】</p> <p>農地法第3条の3第1項の規定による届出について報告。</p> <p>【報告事項2 農地一時使用願について】</p> <p>農地一時使用願について報告。</p>
副会長	<p>【閉会のことば】</p> <p>それでは今月の農業委員会を閉会したいと思います。</p>