

# 第5回 町立保育所の 建て替えに関する特別委員会

開催日	令和2年11月24日（火曜日）	
開催場所	粕屋町役場 3F 委員会室A	
開催時間	9:55～11:10	
出席者	議員	本田委員長・田川副委員長・山脇委員・久我委員 ・案浦委員・井上委員・鞭馬議長
	事務局	安河内監査局長
	執行部	箱田町長・中小原住民福祉部長・神近子ども未来課長
傍聴者	4名	
協議項目	<p>1) 町立保育所の建て替えに関することについて</p> <p><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">担当課からの中間報告（9月25日の特別委員会）以降の報告</span></p> <p>（現状の規模で建てた場合の概略）</p> <p>●仲原保育所 （2種類の用途地域が混在している。計画段階では厳しい条件を採用する。） 事業計画工程表・・・期間2年3か月 計画事業費・・・鉄骨造り 2億4,200万円 鉄筋コンクリート造り 2億8,300万円 解体費 1,700万円</p> <p>●中央保育所 事業計画工程表・・・期間2年6か月 計画事業費・・・鉄骨造り 4億7,800万円 鉄筋コンクリート造り 5億5,600万円 解体費 2,100万円</p> <p>※期間及び事業費については、現段階での予定。2園とも設計費、外構工事費、遊具施設費、備品等は含まず。</p> <p>●懸念事項等</p> <p>① 園児の避難を考慮すると、園舎の建設は2階までが妥当である。</p> <p>② 建て替え後は北側園庭となる。</p> <p>③ 建て替え後位置が変われば、近隣住民の環境が変わると思われる。</p>	

- ④ 建て替えの場合園庭が1年以上使用できなくなるために代替案が必要。
- ⑤ お昼寝があるので騒音対策が必要。支障をきたす可能性あり。
- ⑥ 職員の駐車場を別に確保し、保護者の送迎にも配慮する必要がある。
- ⑦ 建て替え後、自園調理になれば西保育所への配送に関して構造改革特区のルート変更申請が必要となる。
- ⑧ 調理委託も検討。
- ⑨ 大気汚染防止法の一部改正により「一定規模以上等（詳細基準は未定）の建築物等の解体工事について、石綿（アスベスト）含有建材の有無にかかわらず、調査結果を都道府県等へ報告を義務（令和2年6月5日交付）」付けされた。建替える場合は事前調査が必要。

●財政面必要予算調査

公立での建て替えは、保育所等整備交付金無し。

① 公立で建て替える場合の財源

- ・施設整備事業債・社会福祉施設整備事業債（起債）

施設整備事業債→全体事業費の50%が対象

50%のうち70%が交付税措置

残りの30%は一般財源

- ・社会福祉施設整備事業債→全体事業費の40%が対象

すべてが一般財源

- ・起債対象外→全体事業費の10%が対象

すべてが一般財源

- ・緊急防災・減災事業債

事業期間は令和2年度まで、現在延長の情報なし

② 公共施設最適化事業債（H29～R3年度まで。R4年度以降は未定）

この起債は、町が策定する個別施設計画に位置付けられた集約化事業、又は複合化事業であって、全体として延床面積が減少するものが対象。

集約化・複合化事業

充当率→全体事業の90%

90%の内50%が交付税措置

残り10%は起債対象外

議員からの質疑・意見

- ・（資料には私立で建てた場合の試算額も併記されていたので）

私立で建てた場合の試算表はいらぬのでは。

- ・町立で建てることは議会の総意でもあるので明記する必要はない。むしろ、これだけの費用が掛かってなぜ町立で建て替えなければならないのかその必要性を全面に出してほしい。

→町立で建て替えるのに何ら変更はありません。

- ・各幼稚園の入園者が減っているので、幼保一元化で建て替える心づもりは

→幼保一元化の場合は保育所の待機児童が減った場合の集約化の一環で、粕屋

	<p>町では待機児童は減っていないので公共施設最適化事業債は、非常に困難だろうと思う。メリットデメリットの検討もする必要があります。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・提言書には子育て支援センターの機能を持った保育所を要望しているが。</li></ul> <p>→中央保育所の敷地は用途地域が第一種低層住宅専用地区で建設要件が厳しく、10m以上は建てられないので3階建ては、法律的に不可能です。建設終了後、検討したい。</p> <p>仲原保育所は、今現在、現状の規模での建て替えは難しい。もう少し検討する必要がある。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・来年度の予算への流れ、町長の思いは</li></ul> <p>→まず、中央保育所を建て替えたいと考えています。アスベストの調査は必要ですが、それは基本設計と同時進行でできるので、設計費用を来年度の予算に盛り込みたいと考えています。</p>
--	---